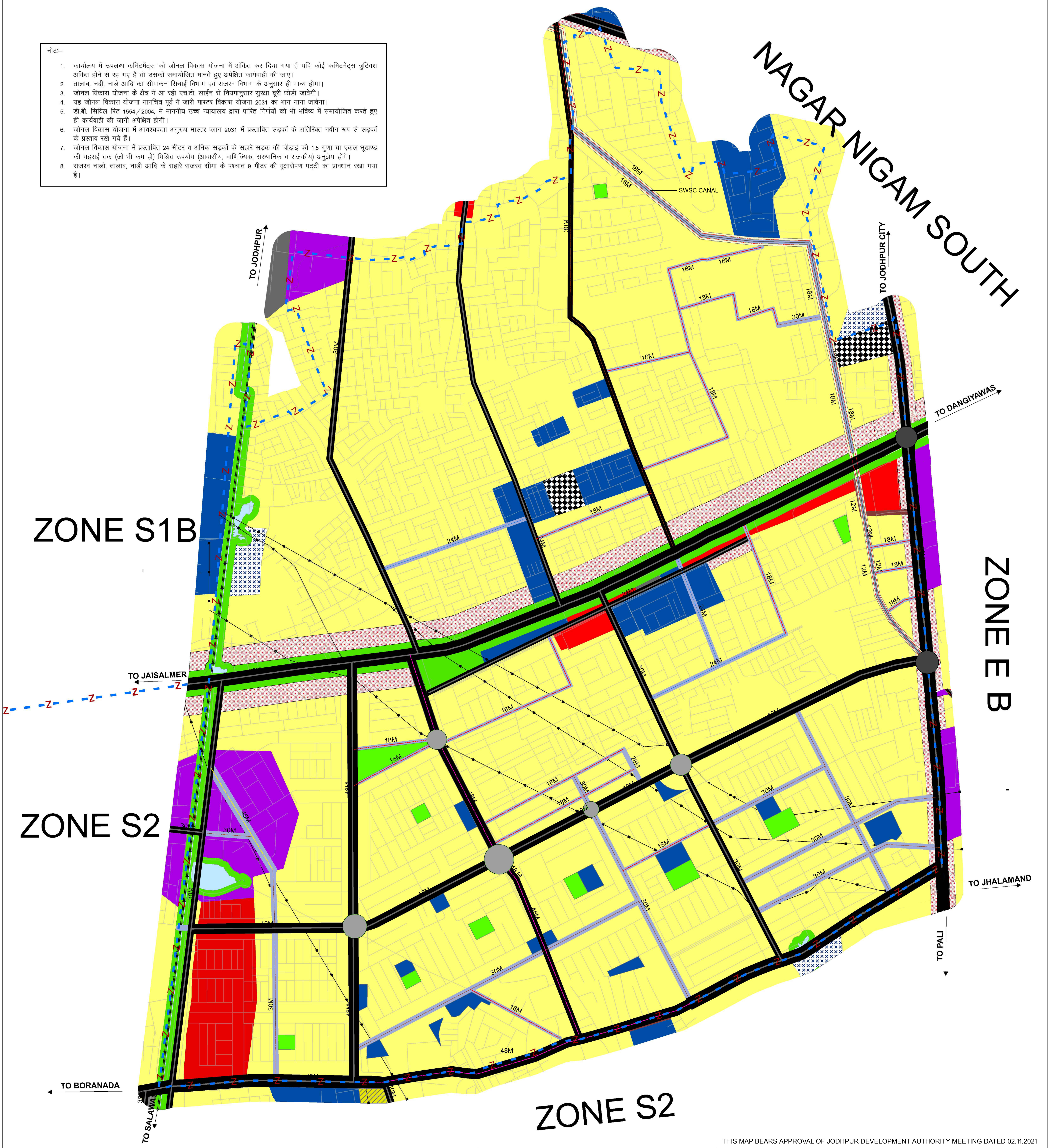


- नोट:-
- कार्यालय में उपलब्ध कमिटेमेट्स को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है यदि कोई कमिटेमेट्स त्रुटिपूर्ण अंकित होने से रह गए हैं तो उसको समायोजित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जाए।
  - तालाब, नदी, नाले आदि का सीमांकन सिविल इंजीनियरिंग विभाग एवं राजस्व विभाग के अनुसार ही मान्य होगा।
  - जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाईन से नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोड़ी जायेगी।
  - यह जोनल विकास योजना मानचित्र पूर्व में जारी मास्टर विकास योजना 2031 का भाग माना जायेगा।
  - डी.बी. सिविल रिट 1554/2004, में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णयों को भी मद्देनظر में समायोजित करते हुए ही कार्यवाही की जानी अपेक्षित होगी।
  - जोनल विकास योजना में आवश्यकता अनुरूप मास्टर प्लान 2031 में प्रस्तावित सड़कों के अतिरिक्त नवीन रूप से सड़कों के प्रस्ताव रखे गये हैं।
  - जोनल विकास योजना में प्रस्तावित 24 मीटर व अधिक सड़कों के सहारे सड़क की चौड़ाई की 1.5 गुणा या एकल भूखण्ड की गहराई तक (जो भी कम हो) मिश्रित उपयोग (आवासीय, वाणिज्यिक, सार्वजनिक व राजकीय) अनुज्ञेय होगा।
  - राजस्व नाले, तालाब, नाड़ी आदि के सहारे राजस्व सीमा के पश्चात 9 मीटर की कुसांरोपण पट्टी का प्रावधान रखा गया है।



THIS MAP BEARS APPROVAL OF JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY MEETING DATED 02.11.2021

**LEGEND**

**RESIDENTIAL**

RESIDENTIAL (U1)

**COMMERCIAL**

HOTEL

MIXED LANDUSE

**INDUSTRIAL**

SMALL AND MEDIUM

**RECREATIONAL**

PARKS, OPEN SPACES AND PLAY GROUNDS

**PUBLIC AND SEMI PUBLIC**

EDUCATIONAL

SCHOOL

COLLEGE

UNIVERSITY

ACADEMY

MEDICAL

HOSPITAL

CLINIC

OTHER COMMUNITY FACILITIES

PUBLIC UTILITIES

WATER TANK

GSS

POLICE STATION

COMMUNICATION FACILITIES

POST OFFICE

CREMATION

GOVERNMENT AND SEMI GOVERNMENT OFFICES

आवासीय

आवासीय

व्यावसायिक

होटल

मिश्रित भूउपयोग

औद्योगिक

लघु एवं मध्यम उद्योग

मनोरंजन

उद्यान, खुला स्थान और खेल का मैदान

सार्वजनिक और अर्द्ध सार्वजनिक

शैक्षणिक

विद्यालय

महाविद्यालय

विश्वविद्यालय

अकादमी

विकिसालय

अस्पताल

क्लिनिक

अन्य समुदाय सुविधाएँ

सार्वजनिक सुविधाएँ

पानी की टंकी

जी एस गैस

पुलिस स्टेशन

सुविधाएँ

डाक घर

स्मशान घाट

सरकारी और अर्द्ध सरकारी कार्यालय

**TRANSPORT NETWORK/ CIRCULATION**

NATIONAL HIGHWAY/ BYPASS

STATE HIGHWAY

MAJOR ROAD

RAILWAY STATION

BROAD GAUGE RAILWAY LINE

ROAD

**WATER BODIES**

RIVER, STREAM

LAKE/ POND

**BOUNDARIES**

ZONE BOUNDARY

MUNICIPAL BOUNDARY

HIGH TENSION ELECTRIC LINE

**MASTER PLAN ROAD NETWORK**

EXISTING PROPOSED

① ② ③ ④

60M NATIONAL HIGHWAY/ STATE HIGHWAY/ BYPASS

48-60M ARTERIAL ROAD

36-48M SUB ARTERIAL ROAD

24-36M MAJOR ROAD

**PROPOSED ZONAL SECTOR ROAD**

18 M ROAD

24 M ROAD

30 M ROAD

36 M ROAD

45 M ROAD

48 M ROAD

60 M ROAD

महापाल नेटवर्क / परिसंचरण

राष्ट्रीय राजमार्ग / बाईपास

राज्य राजमार्ग

मुख्य सड़क

रेलवे स्टेशन

बड़ी रेलवे लाइन

रास्ता

जल निकास

नदी, नाले

झील / तालाब

सीमा

क्षेत्र सीमा

नगर पालिका सीमा

उच्च क्षमता विद्युत लाईन

मास्टर प्लान रोड नेटवर्क

राष्ट्रीय राजमार्ग / राज्य राजमार्ग / बाईपास

प्रमुख सड़क

उप-प्रमुख सड़क

मुख्य सड़क

प्रस्तावित जोनल सेक्टर सड़क

TO BE DESIGNED AS PER IRC

AS PER VIVEK VIHAR SCHEME

**JODHPUR**

ZONE\_S1 A

**ZONAL DEVELOPMENT PLAN - MP 2031**

LOCATION MAP

**ZONE\_S1 A**

**TITLE:- MAP SHOWING ZONAL DEVELOPMENT PLAN**

**ZONE S1 A**

AREA 06 HECTARE

0 1,000 2,000 4,000 6,000 8,000 10,000 Meters

Map No. -

Date :

SCALE : 1:10000

ASSISTANT TOWN PLANNER

DEPUTY TOWN PLANNER

EXECUTIVE ENGINEER

DEPUTY COMMISSIONER

DIRECTOR PLANNING

SECRETARY

COMMISSIONER

CHAIRMAN

JODHPUR

DEVELOPMENT

AUTHORITY -

JODHPUR